



# COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO  
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

<b>N. 45</b> <b>del Registro</b>  <b>Data: 13.12.2018</b>	<b>ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2019 - APPROVAZIONE</b>
--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti/Assenti</b>
1) GIANNONI CARLO	P
2) QUAGLIERINI CARLO	P
3) FERRI ALESSANDRO	P
4) GOVI FRANCESCO	A
5) LUISINI ALESSANDRA	P
6) BENUCCI MICHELE	P
7) MACCHIONI CARLO	P
8) GIOMI CLAUDIA	A
9) VENTURI NEVIO	P
10) ANSELMI ALESSIO	P
11) DI BELLO MATTEO	A

**Presenti            8**

**Assenti            3**

E' presente l'Assessore esterno Nicola Landucci che assiste al Consiglio senza diritto di voto

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. GIANNONI CARLO, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Piluso

La seduta è pubblica.

Il Sindaco illustra la proposta

Interviene Venturi che contesta la pressione fiscale e l'aumento delle imposte.

Chiede lumi sulle detrazioni e chiede che venga inserita nel sito del Ministero.

Interviene il Sindaco che dichiara che si provvederà alle necessarie verifiche.

Terminata la discussione e non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione il punto all'odg.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con l'art. 1, commi da 639 a 704, della legge 27 dicembre .2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), così come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

ATTESO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal proprietario o titolare di altro diritto reale su immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per la copertura dei servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO CHE l'art. 52 del decreto legislativo n. 446/1997, stabilisce che le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

PRESO ATTO che la competenza in merito alla fissazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta municipale propria è rimessa al Consiglio comunale, così come stabilito dall'articolo 13, comma 6, del D.L. n. 201/2012, con deliberazione da adottare ai sensi dell'articolo 52, del D. Lgs. 446/1997, in deroga alla regola generale contenuta nell'articolo 42, lettera f), del D. Lgs 267/2000;

RITENUTO al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2019, come di seguito riportate:

- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **1,06%** per le Categorie catastali **D/7, da A1 a A7 e A11 se non locate, Cat. A/8 , A/9**
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,5%** per le Categorie **AREE FABBRICABILI**;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **8.1%** per le Categorie catastali **D/1, D/5**
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,95%** per le Categorie catastali A10 e le categorie **comprese nel gruppo B – C (escluso le pertinenze dell'abitazione principale) – D (escluso cat. D/1, D/5, D/7,) e E**;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,76%** unità immobiliari ad uso abitativo, concesse in locazione, con contratti regolarmente registrati a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la residenza;
- **La base imponibile è ridotta del 50 per cento** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo.
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, dello **0,4%**;
- terreni agricoli: **ESENTI**;

- aliquota di base, di cui all'art. 13 comma 8, del D.L n.201/2011, allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del DL 30 dicembre 1993, n. 557;
- di dare atto che **sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis**, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) tra i quali rientra il Comune di Monteverdi Marittimo;

RITENUTO inoltre di lasciare invariata la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;

ACQUISITI i parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli: 6

Contrari: 2 (Anselmi - Venturi)

Astenuti: 0

#### **DELIBERA**

di approvare/confermare, come proposta dalla Giunta Comunale, per l'anno 2019 per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia le aliquote di imposta municipale propria così come di seguito indicate aliquote IMU approvate nell'anno 2018:

- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **1,06%** per le Categorie catastali **D/7, da A1 a A7 e A11 se non locate, Cat. A/8 , A/9**
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n. 201/2011, dello **0,5%** per le Categorie **AREE FABBRICABILI**;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **8.1%** per le Categorie catastali **D/1, D/5**
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,95%** per le Categorie catastali A10 e le categorie **comprese nel gruppo B – C (escluso le pertinenze dell'abitazione principale) – D (escluso cat. D/1, D/5, D/7,) e E**;
- **aliquota di base**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,76%** unità immobiliari ad uso abitativo, concesse in locazione, con contratti regolarmente registrati a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la residenza;

- **La base imponibile è ridotta del 50 per cento** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo.

- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, dello **0,4%**;

- terreni agricoli: ESENTI;

- aliquota di base, di cui all'art. 13 comma 8, del D.L. n.201/2011, allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del DL 30 dicembre 1993, n. 557;

- di dare atto che **sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis**, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) tra i quali rientra il Comune di Monteverdi Marittimo;

1. di lasciare invariata la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;

2. Di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; nonché l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

3. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011,

convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

Inoltre, con separata votazione che reca il seguente risultato:

Favorevoli: 8 (Unanimità)

Contrari: 0

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.Lgs. n°267/00.



**COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO**  
PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO  
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1 del D.LGS. 18.8.2000 N. 267 in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

**ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)  
PER L'ANNO 2019 - APPROVAZIONE**

\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità TECNICA, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

Monteverdi Marittimo, lì 13.12.2018

F.to Dott.ssa Lisa Bottai

\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità CONTABILE, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

Monteverdi Marittimo, lì 13.12.2018

F.to Dott.ssa Lisa Bottai

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

F.to IL SINDACO

Carlo Giannoni

F.to IL SEGRETARIO

COMUNALE

Dott. Giuseppe Piluso

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 15.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Piluso

---

Il sottoscritto Vicesegretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è pubblicata in data 28.12.2018 all'Albo Pretorio on line di questo Comune (art. 32. comma 1, L. 18.09.2009 L. 69) e all'Albo Pretorio nella sede dell'Ente, e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

- che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dall'inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Monteverdi Marittimo, 28.12.2018

F.to IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Lisa Bottai