



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 12 del Registro Data: 08.06.2015	DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA COMPONENTE TASI (TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). ANNO 2015. PROPOSTA DI APPROVAZIONE
--	---

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di giugno alle ore 8,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti/Assenti
1) GIANNONI CARLO	P
2) QUAGLIERINI CARLO	P
3) FERRI ALESSANDRO	P
4) GOVI FRANCESCO	P
5) LUISINI ALESSANDRA	P
6) BENUCCI MICHELE	P
7) MACCHIONI CARLO	P
8) GIOMI CLAUDIA	P
9) VENTURI NEVIO	P
10) ANSELMI ALESSIO	A
11) DI BELLO MATTEO	P

Presenti 10

Assenti 1

E' presente l'Assessore esterno Nicola Landucci che assiste al Consiglio senza diritto di voto

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. GIANNONI CARLO, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Mirella Cavuoto

La seduta è pubblica.

Il Sindaco dà la parola al Cons. Giomi per illustrare la proposta in oggetto.

Come per l'Imu, anche in questo caso le aliquote sono rimaste invariate. I servizi indivisibili che si vanno a coprire sono: illuminazione pubblica, manutenzione verde, manutenzione servizi elettrici idraulici e vari, servizi igiene e disinfestazione per un totale di 35.000,00 euro.

Il Cons. Venturi sostiene che anche su questo punto c'è poca chiarezza. Ad esempio, con riferimento alla pubblica illuminazione, non è chiaro come mai l'anno scorso siano stati spesi 10.000,00 euro e quest'anno viene indicato un servizio da coprire pari a euro 22.000,00.

Inoltre, trova inopportuno che si vadano ad approvare le aliquote a pochi giorni dalla scadenza.

Con riferimento alla Tasi, potrebbe votare a favore, perché ritiene giusta la tassazione sulla prima casa, in considerazione del fatto che i servizi sono ricevuti principalmente da chi vive nel territorio e non da chi vi passa pochi giorni all'anno. Per coerenza con il gruppo, però, annuncia il proprio voto contrario.

Terminata la discussione e non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione il punto all'odg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con l'art. 1, commi da 639 a 704, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), così come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Atteso che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal proprietario o titolare di altro diritto reale su immobili, escluse le abitazioni principali;

TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per la copertura dei servizi indivisibili comunali;

TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Considerato che con deliberazione di Consiglio n. 24 del 31.07.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), in ciascuna delle sue tre componenti IMU, TARI e TASI

Considerato che, con riferimento al tributo per i servizi indivisibili (TASI), l'art. 1, comma 669, della legge 147/13, così come modificata prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

Atteso che:

- l'art. 1, comma 675, della legge 147/13 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

- l'art. 1, commi 676 e 677, della legge 147/13, prevede che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, salvo la possibilità di aumento di tali limiti fino allo 0,8 per mille a determinate condizioni indicate dall'art. 1, comma 677, della stessa legge 147/13;

- l'art. 1, comma 677, della legge 147/13 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- l'art. 1, comma 678, della legge 147/13 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/11, convertito in legge 214/13, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
- l'art. 1, comma 681, della legge 147/13 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta,

Considerato che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682, della legge 147/13 prevede che, con norma regolamentare, il Comune determina la disciplina per l'applicazione del tributo, con particolare riferimento all'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Ritenuto, di conseguenza, necessario:

- approvare le seguenti aliquote TASI per l'anno 2015:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (qualsiasi categoria) e relative pertinenze	1,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	0.00 per mille
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e purché essi non siano locati nel corso dell'anno	0.00 per mille
Altri fabbricati	0.00 per mille
Fabbricati produttivi categoria D1 e D5	2,50 per mille
Aree fabbricabili	0.00 per mille

- individuare, per l'anno 2015 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)	PERCENTUALE DI COPERTURA
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	22.000,00	97.78
MANUTENZIONE VERDE	5.000,00	100
MANUTENZIONE SERVIZI ELETTRICI IDRAUL E VARI	6.000,00	100
SERVIZI IGIENE E DISINFESTAZIONE	2.000,00	100

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli espressi dalla Responsabile dell'Area 1 Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 448/01 dispone che "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno con Dm Interno 24 dicembre 2014 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 31 marzo 2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015 che ha differisce , ulteriormente, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 30 luglio 2015;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli: 8

Contrari: 2 (Venturi e Di Bello)

Astenuti: -

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2015:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (qualsiasi categoria) e relative pertinenze	1.00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	0.00 per mille
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e purché essi non siano locati nel corso dell'anno	0.00 per mille
Altri fabbricati	0.00 per mille
Fabbricati produttivi categoria D1 e D5	2.50 per mille
Aree fabbricabili	0.00 per mille

- di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68,

- di non stabilire alcuna detrazione per le fattispecie imponibili ai fini TASI;

- di individuare, per l'anno 2015 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)	PERCENTUALE DI COPERTURA
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	22.000,00	97.78
MANUTENZIONE VERDE	5.000,00	100

MANUTENZIONE SERVIZI ELETTRICI IDRAUL E VARI	6.000,00	100
SERVIZI IGIENE E DISINFESTAZIONE	2.000,00	100

- di dare atto che le aliquote e detrazioni TASI come sopra stabilite sono da ritenersi vigenti per l'anno 2015, nonché, in assenza di adozione di nuova deliberazione, anche per le annualità successive, sulla base del disposto dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

- di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

Inoltre, con separata votazione che reca il seguente risultato:

Favorevoli: 8

Contrari: 2 (Venturi e Di Bello)

Astenuti: -

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.Lgs. n. 267/00.



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO
PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 – 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503 TEL 0565/784222 FAX 0565/784410

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1 del D.LGS. 18.8.2000 N. 267 in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA COMPONENTE TASI
(TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).
ANNO 2015. PROPOSTA DI APPROVAZIONE**

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità TECNICA, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Monteverdi Marittimo, lì 08.06.2015

F.to Dott.ssa Lisa Bottai

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità CONTABILE, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Monteverdi Marittimo, lì 08.06.2015

F.to Dott.ssa Lisa Bottai

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

F.to IL SINDACO

Carlo Giannoni

F.to IL SEGRETARIO
COMUNALE

Dott.ssa Mirella Cavuoto

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 15.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mirella Cavuoto

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è pubblicata in data 11.06.2015 all'Albo Pretorio on line di questo Comune (art. 32. comma 1, L. 18.09.2009 L. 69) e all'Albo Pretorio nella sede dell'Ente, e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Monteverdi Marittimo, 11.06.2015

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mirella Cavuoto